



## \*\* À LOUER - hypercentre FRONTON - appartement T3 climatisé \*\*

FRONTON 31620

**695 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 85 € / mois  
Dépôt de garantie : 610 € Honoraires  
charges locataires: 795.63 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 216.99 €  
TTC.

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## \*\* À LOUER - hypercentre FRONTON - appartement T3 climatisé \*\*

- À LOUER - T3 HYPERCENTRE FRONTON -

Appartement T3 climatisé situé au premier étage d'un immeuble des années 1950 en plein centre-ville de FRONTON.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et d'une salle d'eau avec WC séparés.

Les deux chambres sont équipées de placards intégrés, offrant ainsi un grand espace de rangement.

Provision sur charges :

- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- Consommation d'eau froide
- Entretien et électricité des communs
- Entretien Pompe à Chaleur

72.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	85 €
Dépôt de garantie	610 €
Surface séjour	24.45 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





..... Ter étage .....