



## DOMAINE TOULOUSAIN CASTELNAU D ESTRETEFONDS (31620),

CASTELNAU D ESTRETEFONDS 31620

**1 500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## DOMAINE TOULOUSAIN CASTELNAU D ESTRETEFONDS (31620),

A 10 mn de TOULOUSE INCROYABLE ENSEMBLE IMMOBILIER de type "Toulousaine" composé de 4 bâtisses indépendantes toutes aménageables en unité d'habitation (secteur UB du PLU) et trois accès véhicules distincts, le tout implanté au sein d'un superbe parc arboré avec piscine, aux multiples essences d'arbres centenaires, de plus d'un hectare.

1 - Maison principale : superbe Toulousaine typique de plus de 400 m<sup>2</sup> au sol comprenant un vaste double séjour-salon de 60 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 3 grandes chambres dont une suite parentale, une salle d'eau, une salle de bains, et deux vastes espaces "garage" aménageables de 80 m<sup>2</sup> chacun. A l'étage autant de surface mansardée proposant une belle hauteur, aménageable également en surface habitable.

2 - Jolie Maison de gardien en brique à réhabiliter de 150 m<sup>2</sup> au sol avec diverses dépendances.

3 - un vaste hangar-boxes à chevaux en brique et tuiles, présentant de très beaux volumes aménageable de 160 m<sup>2</sup> au sol et valorisable sur deux niveaux.

4 - un bâtiment aux proportions identiques au précédent, en briques et tuiles, de 160 m<sup>2</sup> au sol abritant un appartement duplex, le pool housse et la cuisine d'été de l'espace piscine

Cet ensemble immobilier d'exception est très bien entretenu et aux vocations multiples : habitation pure, ou complexe de gîtes, chambres d'hôtes, accueil de séminaires, mariages .....

Gare SNCF accessible à pied, Toulouse Matabiau en 14 minutes, Aéroport BLAGNAC à 20 mn

412 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1825
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Cheminée	Foyer ouvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





