

GUY HOQUET

MAISON DE VILLAGE MONTASTRUC A 200 M DE LA GARE

MONTASTRUC LA CONSEILLERE 31380

**Guy HOQUET
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

MAISON DE VILLAGE MONTASTRUC A 200 M DE LA GARE

Belle maison en duplex de 147 m² habitables avec extérieur, à seulement 200 mètres de la gare SNCF. Elle est composée comme suit :

Une entrée avec placard et un wc, une belle pièce de vie avec cuisine semi-ouverte, un salon, une véranda donnant sur un extérieur.

Toujours au rdc, un bureau, deux chambres avec placard, une salle de bains avec douche et wc, une buanderie aménagée d'un dressing et un cellier.

A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant et une belle terrasse.

La maison est située dans la commune de Montastruc-la-Conseillère proche des commerces et des commodités. On trouve une école élémentaire à moins de 10 minutes de la maison : l'École Élémentaire Publique Vinsonneau, un nouveau lycée est en construction sur Gragnague.

Pour les transports en commun, la gare est à quelques pas de la maison.

147 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an