



## MAISON DE VILLE AVEC GARAGE ET JARDIN

FRONTON 31620

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## MAISON DE VILLE AVEC GARAGE ET JARDIN

Très Jolie Maison de Ville située en plein centre de FRONTON.

Elle est distribuée sur deux niveaux et propose au total 187 m<sup>2</sup> habitables. Au rez- de- chaussée, on trouve une belle pièce de vie de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine fonctionnelle aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain, un toilette séparé, une buanderie et un grand garage rarissime en centre-ville. A l'étage un pallier dessert, une salle d'eau avec toilette, 1 chambre et un vaste coin nuit de 60 m<sup>2</sup> pouvant facilement être redivisé en plusieurs chambres.

A l'extérieur depuis la terrasse couverte et à l'abri des regards vous pouvez profiter d'un joli jardin, susceptible d'accueillir une piscine et un potager,. Cette magnifique maison, vous propose tous les commerces à pied.

N'hésitez pas à contacter Myriam pour la visiter.

187 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1800
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-15 15:02:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre-ville Maison de ville Jardin Garage

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 15/10/2024

---

## Photos du bien



