



## Appartement Toulouse 3 pièce(s)

TOULOUSE 31200

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 482.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160.8 €

TTC.

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## Appartement Toulouse 3 pièce(s)

Appartement T3 avec jardin - Toulouse Croix-Bénite

À Toulouse (31200), quartier Croix-Bénite, proche commerces et commodités, découvrez ce T3 de 62,98 m<sup>2</sup> entièrement rénové, situé en rez-de-chaussée d'une résidence calme.

Il offre une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, deux chambres avec rangements (10,80 m<sup>2</sup> et 12,34 m<sup>2</sup>), une salle de bain double vasque, WC séparés.

Atouts : terrasse de 18 m<sup>2</sup>, jardin privatif de 76 m<sup>2</sup>

Disponible dès le 1er août 2025

Secteur résidentiel, bien desservi et agréable à vivre.

62.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 80 €

Dépôt de garantie

670 €

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



