



Maison en parfait état.

LABASTIDE SAINT PIERRE 82370

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison en parfait état.

Belle maison familiale, localisée en centre ville de Labastide-Saint-Pierre, proche des commerces, des écoles et des médecins.

Elle se compose d'une pièce à vivre avec une entrée, un salon/séjour et une cuisine aménagée.

Le coin nuit propose 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

La maison dispose également d'un grand sous-sol aménagé avec une chambre d'amis, un toilette et une cuisine d'été ainsi qu'un grand garage.

Autre atout, une terrasse et sa piscine bois dans un magnifique jardin de 2 260 m² entièrement clôturé, végétation magnifique.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence et demandez Bénédicte.

141 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	29.98 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	commerces à pieds calme très beau jardin sous sol

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





