



À LOUER - MAISON CONTEMPORAINE CLIMATISÉE CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

CASTELNAU D ESTRETEFONDS 31620

1 295 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 1250 € Honoraires

charges locataires: 1144 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 264 €
TTC.

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

À LOUER - MAISON CONTEMPORAINE CLIMATISÉE CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

**** À LOUER - MAISON CLIMATISÉE, AVEC JARDIN ET TERRASSE ****

Située à moins de 10 minutes de l'autoroute et de la gare, maison en parfait état.

Elle comprend un grand séjour, trois chambres équipées d'un placard, une cuisine équipée avec plaque induction, hotte et lave-vaisselle, deux WC ainsi qu'un cellier.

Vous profiterez également de deux terrasses et d'un jardin clôturé.

Provision sur charges :

- Entretien de la Pompe à Chaleur
- Entretien du ballon thermodynamique
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- Entretien et vidange de la micro-station.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	1250 €
Jardin	Oui
Année construction	2021
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	53 kWh/m2 par an
Surface terrain	550 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 372€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 372€ et 504€ au 01/01/2021

Photos du bien



