



LOCAL D'ACTIVITÉ - ENVIRON 1 500 M² SUR PLUS DE 5 000 M² DE FONCIER

MONTAUBAN 82000

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

LOCAL D'ACTIVITÉ - ENVIRON 1 500 M² SUR PLUS DE 5 000 M² DE FONCIER

À PROXIMITÉ DE MONTAUBAN - MURS COMMERCIAUX /LOCAL D'ACTIVITÉ

Situés à seulement 15 km de MONTAUBAN, en sortie de ville et sur un axe à fort passage, ce local d'activité développe plus de 1 500 m² de surface sur une parcelle de plus de 3 000 m² et un terrain constructible attenant de plus de 2000m²,

Le site comprend notamment :

- un espace magasin / showroom soigné et lumineux d'environ 800 m² ;
- des réserves et espaces de stockage à l'arrière ;
- de vastes espaces extérieurs permettant le stationnement et le stockage.

POTENTIEL FONCIER : Le bien bénéficiant d'un terrain attenant constructible de plus de 2 000 m², offre de nombreuses possibilités selon le projet de l'acquéreur : extension, construction de bâtiments complémentaires, développement d'une nouvelle activité ou valorisation foncière.

Un ensemble particulièrement intéressant par la qualité de son emplacement, ses surfaces d'exploitation et son important potentiel de développement.

Belle opportunité pour une entreprise ou un investisseur recherchant un site bénéficiant à la fois d'une

excellente visibilité, de surfaces importantes et d'un foncier constructible.

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

