



Murs commerciaux /Local d'activité

MONTAUBAN 82000

625 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Murs commerciaux /Local d'activité

À PROXIMITÉ DE MONTAUBAN - MURS COMMERCIAUX /LOCAL D'ACTIVITÉ

En sortie de ville et sur un axe à fort passage, ce local d'activité développe plus de 1 500 m² de surface sur une parcelle de plus de 3 000m².

Possibilité d'acquérir en plus un terrain attenant constructible de plus de 2000m².

Le site comprend notamment :

- un espace magasin / showroom soigné et lumineux d'environ 800 m² ;
- des réserves et espaces de stockage à l'arrière ;
- de vastes espaces extérieurs permettant le stationnement et le stockage.

Un ensemble particulièrement intéressant par la qualité de son emplacement, ses surfaces d'exploitation et son important potentiel de développement.

Belle opportunité pour une entreprise ou un investisseur recherchant un site bénéficiant à la fois d'une excellente visibilité, et de surfaces importantes .

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

