



## MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE - CONFLANS SAINTE HONORINE

CONFLANS SAINTE HONORINE 78700

**82 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE - CONFLANS SAINTE HONORINE

EXCLUSIVITÉ - CHOCOLATERIE SOUS ENSEIGNE

Au coeur d'un quartier commerçant recherché de Conflans-Sainte-Honorine, à proximité immédiate des quais de Seine, cette chocolaterie bénéficie d'un emplacement de qualité et d'une belle visibilité.

L'établissement jouit d'une excellente réputation, fondée sur la qualité de ses produits et la qualité de son accueil. Il dispose d'une clientèle fidèle et régulière, composée principalement d'une clientèle locale, complétée par un flux de clientèle de passage et touristique.

Chiffre d'affaires HT supérieur à 170 000 € sur chacun des exercices 2024, 2025 et 2026, témoignant de la régularité et de la solidité de l'exploitation, malgré les perturbations liées aux travaux de circulation.

L'affaire présente par ailleurs un réel potentiel de progression, notamment grâce à l'élargissement des horaires d'ouverture.

Une ouverture le dimanche matin, jour de marché particulièrement fréquenté, permettrait notamment de profiter davantage du flux piéton important généré devant le commerce.

Le repreneur bénéficiera d'une formation complète dispensée par le franchiseur, ainsi que d'un accompagnement personnalisé du dirigeant actuel, afin de faciliter la transmission de l'activité et d'assurer une transition dans les meilleures conditions.

Une affaire particulièrement adaptée à un projet de reconversion, mais également à un professionnel souhaitant reprendre une activité saine, stable et disposant encore de perspectives de développement.

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

