



Maison Fronton 198.44 m2

FRONTON 31620

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison Fronton 198.44 m2

Rare sur le secteur !

Située en hyper-centre de FRONTON, cette belle maison familiale d'environ 198 m² habitables bénéficie d'un environnement privilégié sans vis-à-vis.

Elle se compose d'un très grand séjour, d'une cuisine fonctionnelle et de 4 belles chambres dont 2 suites parentales.

À l'extérieur, vous profiterez d'une belle piscine avec terrasse en bois exotique, ainsi que d'une cuisine d'été, le tout sur un terrain entièrement clôturé.

La propriété dispose également de 2 garages, de la climatisation et de panneaux photovoltaïques.

Un bien aux beaux volumes et aux prestations complètes, idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités du centre-ville de FRONTON.

À visiter sans tarder !

198.44 m²

7 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	PISCINE PAS DE TRAVAUX CENTRE VILLE A PIEDS
Surface terrain	1102 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



