



## TERRAIN A BATIR (31620 VILLAUDRIC) CENTRE VILLAGE 315 m<sup>2</sup>

VILLAUDRIC 31620

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## TERRAIN A BATIR (31620 VILLAUDRIC) CENTRE VILLAGE 315 m<sup>2</sup>

Terrain à bâtir de 315 m<sup>2</sup> en zone UA du PLU (emprise au sol non réglementée). Etude de sol G1 réalisée. Le terrain dispose d'un compteur électrique, d'un regard de raccordement au réseau public (tout-à-l'égout) en attente et d'un puits. Il reste à prévoir le raccordement au réseau public d'eau potable et à la fibre.

Emplacement idéal : écoles et commerces accessibles à pied sur la commune de Villaudric, collège et lycée à Fronton avec ramassage scolaire.

Prenez rapidement RDV avec l'agence GUY HOQUET FRONTON.

**315 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Ce qu'on aime agence

Terrain au coeur du village

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

