



## Appartement 2 pièce(s)

TOULOUSE 31300

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Appartement 2 pièce(s)

Idéalement situé entre le nouveau quartier de la Cartoucherie et le métro "Patte d'Oie", joli et lumineux T2 situé au premier étage d'une copropriété bien entretenue. L'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine indépendante qu'il sera très facile d'ouvrir sur le séjour, une salle d'eau, un wc séparé. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible et dispose d'un extérieur, une terrasse balcon de près de 6 m². Essentiel dans le quartier un garage fermé et totalement sécurisé est vendu avec l'appartement.

Métro à 3 minutes à pieds. Environnement calme. Appartement bien entretenu.

49.32 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

|                                                      |                                     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 54                                  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1244 €                              |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours           |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                   |
| WC                                                   | 1                                   |
| Cuisine                                              | Equipée                             |
| Type Chauffage                                       | Individuel                          |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                           |
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible            |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique                   |
| Etat intérieur                                       | Bon                                 |
| Date ERP                                             | 2026-07-30 22:10:37                 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                                 |
| Conso Energ                                          | 142 kWh/m2 par an                   |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 74 kWh/m2 par an                    |
| Ce qu'on aime agence                                 | garage climatisation TOULOUSE métro |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1010€

---

## Photos du bien



