



Maison Fronton

FRONTON 31620

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison Fronton

Vous rêvez d'une maison au milieu des bois tout en restant à 5 mn du centre-ville de Fronton, venez découvrir cette maison à ossature bois d'environ 100 m2 dans son écrin de nature de 3390 m2. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste pièce de vie avec cuisine équipée ainsi qu'un cellier et un WC indépendant; à l'étage, deux belles chambres, un bureau, une belle salle de bains avec douche, baignoire et WC.

La maison offre tout le confort énergétique (climatisation, menuiseries double vitrage, VMC).

Un hangar est à aménager.

99.87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Année construction	2023
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-07-09 05:03:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	37 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	ossature bois vaste terrain
Surface terrain	3182 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 800€ au 01/01/2021

Photos du bien



