GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ESCATALENS 82700

Maison Escatalens

ESCATALENS 82700

197 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison Escatalens

Grande bâtisse traditionnelle du 19eme siècle d'environ 430 m² comprenant une habitation de plain-pied de 200m² à rénover, composée d'une cuisine / living avec cheminée ancienne et son arrière-cuisine, 3 chambres.
L'ancienne étable attenante a été réaménagée en une vaste pièce à vivre d'environ 70 m².
Le reste de la longère est composé des anciens garages, de l'écurie, du chai et de l'hangar latéral.
Combles entièrement aménageables sur une surface d'un peu plus que 200m² .
Plusieurs annexes disponibles dont un hangar de 230 m².
Un accès indépendant a été réalisé par le Route de Saint-Porquier pour plus de calme et tranquillité.

Projet évènementiel réalisable !
5 hectares de terres agricoles exploitables.

Pour toute demande d 'informations complémentaires ou de visites, contactez GUY HOQUET FRONTON

200 m²	7 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	50897 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4390€ et 5960€ au 01/01/2021

Photos du bien