



Maison de plain-pied

BOULOC 31620

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison de plain-pied

Située sur la commune de Boulloc, dans un environnement calme et privilégié en bordure de forêt, cette agréable maison de plain-pied vous séduira par son cadre naturel et son vaste terrain arboré et entièrement clôturé de 2 499 m².

Construite en ossature bois, elle bénéficie d'une isolation par l'extérieur, garantissant un excellent confort thermique et des économies d'énergie.

L'intérieur s'articule autour d'une très belle pièce de vie lumineuse comprenant un séjour, un salon et une cuisine ouverte, créant un espace convivial et chaleureux.

L'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

La propriété dispose également d'un carport permettant d'abriter vos véhicules ainsi que de plusieurs dépendances offrant de nombreuses possibilités de rangement, d'atelier ou d'aménagement selon vos besoins.

96.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Piscine	Non
Date ERP	2026-06-24 08:46:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le calme La campagne
Surface terrain	2499 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€

Photos du bien

