



## TABAC PRESSE LOTO

TOULOUSE 31000

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## TABAC PRESSE LOTO

EXCLUSIVITÉ : TABAC PRESSE LOTO situé dans un charmant bourg à 1h de Blagnac.

Emplacement privilégié avec parking minute, à proximité de commerces de bouche.

Le magasin de 40 m<sup>2</sup> est lumineux, climatisé et sécurisé par un système d'alarme. Il dispose également d'une réserve de 25 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de repos/cuisine et toilettes à l'arrière, donnant sur une petite cour.

Un outil de travail très agréable avec une belle clientèle fidèle et régulière - Cette affaire tenue depuis plus de 34 ans est une valeur sûre.

Chiffre d'affaires : 120 000 € HT.

Commissions nettes globales : 74 000 €

Raison de la vente : départ en retraite.

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

