



EXCLUSIVITÉ - PATISSERIE SALON DE THÉ (31)

TOULOUSE 31000

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

EXCLUSIVITÉ - PATISSERIE SALON DE THÉ (31)

EXCLUSIVITÉ - PÂTISSERIE SALON DE THÉ

À vendre, pâtisserie idéalement située en centre-ville d'une commune très recherchée de l'aire urbaine toulousaine.

Implantée depuis près de 30 ans, cet établissement bénéficie d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle. Il dispose d'un matériel récent et parfaitement entretenu.

Le local, entièrement climatisé, développe une surface d'environ 80 m² comprenant un espace de vente, une arrière-boutique avec sanitaires et douche, un laboratoire très bien équipé avec accès livraison.

Un parking est également disponible juste devant l'établissement, offrant un réel confort à la clientèle. Cette affaire présente aujourd'hui un fort potentiel de développement. La mise en place d'une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 27 places assises, permettrait notamment de développer une activité de salon de thé, et d'apporter une nouvelle dynamique commerciale à l'exploitation.

Chiffre d'affaires HT stable depuis plusieurs années : supérieur à 100 000 €, réalisé exclusivement sur l'activité pâtisserie et chocolaterie.

Fort potentiel de développement avec l'extension possible des gammes : viennoiseries, glaces, salon de thé et produits locaux.

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

