



Idéal investisseur- 5 mn à pied du centre-ville

FRONTON 31620

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

308 750 € Hors Honoraires

Honoraires :

5% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918

31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Idéal investisseur- 5 mn à pied du centre-ville

Maison familiale de 172 m2 habitables sur 2300 m2 de terrain constructible et divisible en zone UB avec:

- au rez-de-chaussée, une pièce de vie, une cuisine indépendante équipée, quatre chambres, une salle de bains avec douche et d'un WC indépendant
- à l'étage, une chambre, un bureau et une salle de jeux avec possibilité de créer aisément une deuxième salle de bains.

La maison dispose d'un sous-sol complet avec grande hauteur sous plafond transformable en un appartement indépendant.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Tout à l'égout

4000 m2 de bois attenant à la parcelle

172.19 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-03-27 04:40:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	224 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	investisseur terrain divisible zone UB 5 chambres sous sol
Surface terrain	6413 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3910€ et 5350€

Photos du bien





