



MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE - MELUN

MELUN 77000

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

10.91% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918

31620 FRONTON

05 61 35 03 41

MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE - MELUN

EXCLUSIVITÉ - IDÉAL RECONVERSION PROFESSIONNELLE

Magasin de chocolats sous enseigne, situé en galerie marchande, au coeur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée sur le secteur proche de MELUN

Reconnu pour la qualité de ses produits et de son service, cette chocolaterie est exploitée depuis de nombreuses années et bénéficie d'une clientèle fidèle ainsi que d'un fonctionnement fluide appuyé par une équipe autonome et compétente.

Le commerce offre un équilibre de vie appréciable : fermeture le dimanche et congés annuels.

La boutique climatisée dispose d'une surface de vente de 42 m² et d'une réserve de 20 m².

Idéal pour une reconversion professionnelle, vous bénéficierez d'une formation complète assurée par le franchiseur ainsi que d'un accompagnement personnalisé du dirigeant actuel pour une reprise sereine et efficace.

Chiffre d'affaires stable : CA HT 2025 DE PLUS DE 400 000 €.

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

