



EXCLUSIVITÉ - MURS COMMERCIAUX

LIMOGNE EN QUERCY 46260

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

EXCLUSIVITÉ - MURS COMMERCIAUX

EXCLUSIVITÉ ? MURS COMMERCIAUX À VENDRE

Situé au coeur d'un village dynamique et attractif du Lot, cet immeuble commercial d'angle sur deux niveaux représente une belle opportunité pour développer votre activité professionnelle ou réaliser un bel investissement.

Le rez-de-chaussée accueille une surface de vente climatisée d'environ 100 m², offrant un espace lumineux et fonctionnel, idéal pour un commerce, une activité de services ou un projet professionnel. À l'étage, vous bénéficierez de trois grandes pièces d'une superficie totale d'environ 90 m² avec sanitaires, pouvant être aménagées selon vos besoins : bureaux, stockage, espace de travail ou salle complémentaire.

Le bien dispose également d'une agréable terrasse extérieure d'environ 20m², apportant un véritable atout pour créer un espace convivial.

Belle opportunité pour un professionnel.

180 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

