



## Maison Villemur Sur Tarn

VILLEMUR SUR TARN 31340

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison Villemur Sur Tarn

Venez découvrir cette maison 6 pièces de 145m<sup>2</sup> et de 2 500 m<sup>2</sup> de terrain avec piscine située à SAYRAC (31340). Elle compte un beau salon/séjour de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres (bureau), une suite parentale avec dressing, une salle d'eau, une salle de bains, deux toilettes et un cellier.

La maison bénéficie d'un garage de 27 m<sup>2</sup>.

Le confort thermique est assuré par un poêle à granulés, une pompe à chaleur réversible air/air.

Le hameau de SAYRAC est situé à 5 Km de FRONTON et 5 Km du centre de VILLEMUR SUR TARN.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Jardin

Oui

Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie finale 85 kWh/m2 par an

Conso Energ 139.9 kWh/m2 par an

Surface terrain 2500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1950€ au 01/01/2021

## Photos du bien



