



Maison 5 pièces

VILLEMUR SUR TARN 31340

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison 5 pièces

Maison de ville au beau potentiel à Villemur-sur-Tarn dans un quartier calme. Composé au rez-de-chaussée d'un double séjour, d'une cuisine rénovée et équipée et d'une salle d'eau.

Au premier niveau vous trouverez 4 chambres spacieuses ainsi qu'un dressing.

Au dernier étage des combles à aménager peuvent apporter un espace de vie supplémentaire considérable.

A l'extérieur, une court agréable vient compléter cette jolie maison

Quelques rafraichissements à prévoir.

Contactez l'agence GUY HOQUET FRONTON pour toute demande de visite.

117 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction

1900

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	185 kWh/m2 par an
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	409 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2750€

Photos du bien

