



## VENTE DE TITRES - ENSEMBLE DE MAGASINS SOUS ENSEIGNE NATIONALE

TOULOUSE 31000

**3 985 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## VENTE DE TITRES - ENSEMBLE DE MAGASINS SOUS ENSEIGNE NATIONALE

Situé à proximité immédiate de Toulouse, cet ensemble de trois magasins de bricolage, équipement de la maison, jardin, décoration, exploités sous enseigne nationale, constitue une opportunité d'acquisition particulièrement attractive sur un marché dynamique et porteur.

Implantés au sein de zones commerciales parmi les plus fréquentées de leur secteur, ces points de vente bénéficient d'emplacements stratégiques offrant une visibilité optimale ainsi qu'un flux de clientèle régulier et soutenu.

Fort d'un chiffre d'affaires cumulé de près de 10 millions d'euros hors taxes, l'ensemble repose sur des bases solides, alliant la puissance d'une enseigne reconnue à une notoriété locale bien établie.

La présence d'équipes en place, expérimentées et autonomes, garantit une continuité d'exploitation dans des conditions sécurisées, tout en laissant entrevoir des leviers de croissance supplémentaires.

La cession porte sur 100 % des parts sociales, au prix de 3 985 000 euros.

Cette opportunité s'adresse à un investisseur, un groupe de distribution ou un entrepreneur souhaitant se développer via une implantation stratégique à quelques kilomètres de Toulouse, dans un environnement commercial de premier plan.

Un dossier complet pourra être communiqué après signature d'un accord de confidentialité.

Surface de vente totale : 8690 m<sup>2</sup>

CA HT 2025 : 9 950 000 €

---

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Non |
|------------------------|-----|

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

