



Jolie maison - Quartier résidentiel

FRONTON 31620

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Jolie maison - Quartier résidentiel

Située dans un environnement calme et prisé, en fond d'impasse, cette maison construite en 2014 offre un cadre de vie particulièrement agréable.

Elle se compose d'un bel espace de vie lumineux avec séjour traversant Est-Ouest et cuisine ouverte donnant directement sur le jardin, complété par un cellier attenant pour plus de fonctionnalité. À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres confortables ainsi qu'une grande salle de bains.

Côté prestations, la maison bénéficie d'équipements modernes : climatisation réversible au rez-de-chaussée, système gainable réversible à l'étage, chauffe-eau thermodynamique, portail électrique, visiophone, fibre optique et cuve de récupération des eaux pluviales avec système d'arrosage.

Implantée sur un terrain arboré et intimiste, elle dispose d'une grande terrasse (dalle existante, revêtement à prévoir selon vos envies).

À l'extérieur, un grand carport ainsi qu'une annexe sécurisée complètent l'ensemble.

Emplacement de qualité : centre-ville, écoles et commodités accessibles à pied, avec ramassage scolaire à proximité.

Maison parfaitement entretenue, fonctionnelle et immédiatement habitable. À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Alice FEQUANT de l'Agence Guy Hoquet

Fronton.

93.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 1.3 km |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Gare | 12 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2014 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 24 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 46 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | moderne calme quartier |
| Surface terrain | 563 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 710€

Photos du bien



