



## Maison de village

VILLAUDRIC 31620

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison de village

Potentiel et charme à révéler

Au centre de Villaudric, découvrez cette maison de village pleine de possibilités, parfaite pour un investisseur ou un premier achat.

Le rez-de-chaussée accueille une agréable pièce à vivre avec cuisine ouverte, offrant un espace convivial à repenser selon vos envies.

À l'étage, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un WC complètent l'ensemble.

Un bien idéal pour laisser libre cours à votre créativité et imaginer un intérieur moderne, fonctionnel et chaleureux.

73.38 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-04-22 05:57:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	308 kWh/m2 par an
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2000€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2820€

---

## Photos du bien



