



À LOUER FRONTON - T4 climatisé centre-ville

FRONTON 31620

835 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 765 € Honoraires

charges locataires: 550.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 183.2 €

TTC.

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

À LOUER FRONTON - T4 climatisé centre-ville

À LOUER - HYPER-CENTRE FRONTON : Appartement T4 en duplex composé au rez-de-chaussée d'une entrée et d'un garage double, à l'étage d'un séjour, d'une cuisine équipée séparée (four, plaque, hotte), de 3 chambres avec placards donnant sur une terrasse, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

A l'extérieur une cour privative complète le bien.

Le bien est équipé d'un système de climatisation réversible dans toutes les pièces.

Disponible le 06.11.2025.

97.64 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	765 €
Surface séjour	26.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1890€ au 01/01/2023

Photos du bien



