



Maison

VILLEMUR SUR TARN 31340

171 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison

Immeuble à vocation commerciale en centre-ville de Villemur-sur-Tarn avec potentiel de rénovation.

Rez-de-chaussée : ancien restaurant partiellement équipé, comprenant une cuisine professionnelle, ainsi qu'un bar et ses frigos, le tout sur un plateau d'environ 110m².

Une terrasse située en face peut accueillir quelques tables pour recevoir de la clientèle à l'extérieur.

A l'étage : Un appartement d'une surface d'environ 80m² à rénover, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie ou un logement pour votre équipe.

Licence IV disponible.

Toutes les menuiseries sont en double vitrage PVC.

Réparti sur 6 niveaux au total dont des combles aménageables et sous-sols.

Accès indépendants sur les deux façades, côté rue et côté Tarn.

Contactez nous pour toute demande de visite ou d'informations !

GUY HOQUET FRONTON

230 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an
Conso Energ	242.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	91 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2340€ et 3180€

Photos du bien



