



Maison

BOULOC 31620

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison

Au coeur du village de Bouloc, dans un environnement agréable et proche des commodités, découvrez cette belle maison familiale de 150 m² offrant espace, confort et un superbe terrain de 3 120 m², une surface rare dans le secteur.

La maison propose de beaux volumes avec 4 chambres, un bureau idéal pour le télétravail, ainsi que des espaces de vie chaleureux. La cheminée apporte une ambiance conviviale pour les soirées d'hiver, complétée par un chauffage électrique. Les menuiseries en double vitrage assurent confort au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand terrain arboré de 3 120 m², parfait pour les amoureux de nature, les projets de jardin, d'espace détente ou simplement pour profiter d'un cadre de vie paisible tout en restant au centre du village.

La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Une belle opportunité pour une famille recherchant de l'espace et un cadre de vie privilégié.

Bien rare sur le secteur ? à visiter sans tarder !

151.53 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui

Date ERP	2026-02-26 14:05:16
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	276 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre village Proche école Calme
Surface terrain	3120 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3420€ et 4700€

Photos du bien



