



Terrain plat au coeur du village

BOULOC 31620

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Terrain plat au coeur du village

Rare sur le secteur ! Situé au centre du village de Bouloc, découvrez ce terrain plat non viabilisé offrant un bel emplacement pour concrétiser votre projet de construction.

Implanté dans un environnement agréable et recherché, ce terrain bénéficie de la proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, tout en conservant un cadre de vie calme et résidentiel.

Sa configuration plate facilite l'implantation d'une maison et laisse place à de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre projet.

Le terrain est situé en zone UB2 du PLU, avec possibilité de faire une maison uniquement de plain pied, ne dépassant pas 385 m² d'emprise au sol.

Les réseaux sont à proximité, permettant d'envisager la viabilisation.

Une belle opportunité pour réaliser votre projet immobilier dans une commune recherchée aux portes de Toulouse.

À découvrir rapidement !

1853 m²

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Ce qu'on aime agence	CENTRE VILLAGE PLAT PROCHE ECOLE

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



