



Jolie maison Villemur Sur Tarn 6 pièce(s)

VILLEMUR SUR TARN 31340

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Jolie maison Villemur Sur Tarn 6 pièce(s)

Esprit campagne, pour cette jolie maison familiale au fort potentiel, située à Villemur-sur-Tarn. De plain-pied, elle est composée de 6 pièces principales : une grande salle à manger, 4 chambres, une salle d'eau, un dressing et un séjour lumineux. Toutes les pièces sont équipées de volets roulants électriques solaires et de menuiseries double vitrage. Des panneaux photovoltaïques ont été récemment installés pour votre autoconsommation et une meilleure gestion des coûts en énergie.

Point important, l'installation d'assainissement autonome sera refaite à neuf pour la vente du bien.

Un rafraîchissement des pièces intérieures est à prévoir.

Extérieur très agréable avec jardin arboré et clôturé, un verger, un puit, une terrasse, le tout représentant près de 2 hectares de terre.

Plusieurs dépendances, dont un garage et un atelier.

Nous contacter pour plus d'informations sur cet ensemble immobilier aux multiples utilisations et évolutions possibles.

112 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	152 kWh/m2 par an

Conso Energ

176 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

Calme - grand terrain - plain pied

Surface terrain

18664 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2130€ au 01/01/2021

Photos du bien



