



## Belle Maison à VILLAUDRIC (31620), 4 pièces

VILLAUDRIC 31620

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

## Belle Maison à VILLAUDRIC (31620), 4 pièces

Belle Maison de plain-pied dans un quartier résidentiel et très prisé de la Commune de VILLAUDRIC (31620). En entrant, vous trouverez une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée avec cellier, qui bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue sur le jardin. Côté nuit, elle dispose de 3 chambres, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. À l'extérieur un jardin, une terrasse et un abri de jardin complètent cette belle maison, à proximité des commerces et de toutes commodités, accessibles à pied. Écoles maternelle et primaire à VILLAUDRIC, ramassage scolaire à proximité pour le Collège et le Lycée de FRONTON.

Pour toute information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à prendre contact avec l'agence GUY HOQUET FRONTON

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Année construction

2018

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-15 05:46:53
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	51 kWh/m2 par an
Conso Energ	58 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Coeur du Village
Surface terrain	615 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 1000€

Photos du bien



