



MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE - (95)

ARGENTEUIL 95100

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE - (95)

EXCLUSIVITÉ - IDÉAL RECONVERSION PROFESSIONNELLE

MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE situé au coeur d'un environnement commercial dynamique et attractif sur le secteur d'Argenteuil. Le point de vente bénéficie d'un emplacement stratégique, entouré de nombreux commerces de proximité, générant un flux régulier de clientèle. La présence d'un parking juste devant le magasin constitue un véritable atout pour l'accessibilité et le confort des clients. Exploitée depuis 2013 par la dirigeante actuelle, qui prépare aujourd'hui son départ à la retraite, la boutique s'est constituée une clientèle fidèle et régulière.

Le commerce développe son activité sur une surface totale de 65 m², parfaitement agencée pour une exploitation fonctionnelle et optimisée.

L'organisation actuelle permet un équilibre de vie appréciable, avec une fermeture annuelle d'un mois en août.

L'activité est stable et saine, avec un chiffre d'affaires en 2025 de 275 000 € HT avec EBER de 70 000€

Le repreneur bénéficiera d'une formation complète par le franchiseur, ainsi que d'un accompagnement personnalisé du dirigeant actuel, pour une transition sereine et efficace.

Raison de la vente : départ à la retraite.

Belle opportunité pour un projet de reconversion ou pour un professionnel souhaitant reprendre une activité saine, sécurisée et évolutive.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

