



MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE, 4 PIECES, à VILLAUDRIC (31620)

VILLAUDRIC 31620

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE, 4 PIECES, à VILLAUDRIC (31620)

Magnifique Maison Familiale de plain-pied avec terrain piscinable de 985 m² dans un quartier résidentiel et très prisé de la Commune de VILLAUDRIC (31620). Dès l'entrée vous serez séduit par la pièce de vie, agrémentée d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, qui bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue sur le jardin verdoyant.

Côté nuit, elle dispose de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un WC avec lave-mains. Vous y trouverez également, un cellier et un garage.

A l'extérieur un jardin clôturé et arboré, une magnifique terrasse avec une pergola, un puits, un abri de jardin et une dépendance de 16 m² aménagé complètent cette belle maison, à proximité des commerces et de toutes commodités, accessibles à pied.

Ecoles maternelle et primaire à VILLAUDRIC, ramassage scolaire à proximité pour le Collège et le Lycée de FRONTON.

Pour toute information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à prendre contact avec l'agence GUY HOQUET FRONTON.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Année construction	2006
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-01-16 11:22:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	60 kWh/m2 par an
Conso Energ	115 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison très bien entretenue Coeur de village
Surface terrain	985 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



