



MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE - PARIS 17ème

PARIS 75017

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE - PARIS 17ème

EXCLUSIVITÉ - OPPORTUNITÉ IDÉALE DE RECONVERSION PROFESSIONNELLE

Magasin de chocolats sous enseigne, idéalement situé au coeur d'un quartier dynamique du 17ème arrondissement, à quelques minutes de Montmartre.

Exploité avec soin depuis plus de 13 ans, ce commerce bénéficie d'une excellente réputation, fondée sur la qualité de ses produits et un service reconnu. Il dispose d'une clientèle fidèle et régulière, locale et de passage.

L'activité est aujourd'hui sous-exploitée, le magasin étant fermé une partie de l'été ainsi que le dimanche et le lundi. Elle offre un fort potentiel de développement grâce à l'élargissement des horaires d'ouverture, et notamment par une ouverture le dimanche matin, jour de marché très fréquenté, générant un important flux piéton devant le commerce.

Le repreneur bénéficiera d'une formation complète par le franchiseur, ainsi que d'un accompagnement personnalisé du dirigeant actuel, pour une transition sereine et efficace.

Chiffre d'affaires stables, 145 000 € HT sur 2024-2025

Raison de la vente : départ à la retraite.

Une opportunité rare pour un projet de reconversion ou pour un professionnel souhaitant reprendre une activité saine, sécurisée et évolutive.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

