



MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE - NICE

NICE 06000

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

MAGASIN DE CHOCOLATS SOUS ENSEIGNE - NICE

EXCLUSIVITÉ - IDÉAL RECONVERSION PROFESSIONNELLE

Emplacement n° 1 au coeur de Nice

Magasin de chocolats sous enseigne, bénéficiant d'une situation exceptionnelle dans l'un des secteurs les plus prisés et recherchés de Nice. Environnement haut de gamme, forte attractivité commerciale, proximité immédiate des grandes artères, des zones piétonnes animées et du bord de mer.

Le point de vente est implanté sous franchise depuis près de 30 ans, bénéficiant d'une excellente notoriété et d'une clientèle fidèle, reconnue pour la qualité de ses produits et de son service.

Le fonctionnement du magasin offre un équilibre de vie appréciable, avec fermeture le dimanche et congés annuels. L'organisation permet également au dirigeant de bénéficier de week-ends préservés. Parfait pour une reconversion, vous bénéficiez d'une formation complète assurée par le franchiseur, ainsi que d'un accompagnement personnalisé du dirigeant actuel pour une reprise sereine et efficace.

Chiffres d'affaires stables, avec un CA HT 2024-2025 de 290 000 € avec un EBER de plus de 95 000€

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

