



## Maison familiale Vacquiers avec piscine et maison indépendante

VACQUIERS 31340

**510 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison familiale Vacquiers avec piscine et maison indépendante

Au calme, au coeur de la forêt royale de Vacquiers, cette maison familiale en parfait état se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine indépendante équipée, d'une vaste pièce de vie, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un cellier et d'une buanderie, d'un WC indépendant.

A l'étage se trouve une suite parentale de 30 m2 avec salle de bains et dressing ainsi qu'un bureau.

Sur une parcelle de 2000 m2, un jardin arboré et fleuri met en valeur la piscine ainsi que sa dépendance de 52 m2 (cuisine d'été, pièce de vie, salle d'eau et chambre) idéale pour recevoir votre famille ou vos amis.

La maison a bénéficié d'une rénovation énergétique performante avec panneaux photovoltaïques 4.5 KW et pompe à chaleur air/eau.

Les atouts de Vacquiers : commune prisée du nord toulousain (25 minutes en voiture), Vacquiers séduit par son cadre verdoyant, son esprit village et sa qualité de vie. Vous y trouverez écoles maternelle et primaire, commerces de proximité, tissu associatif dynamique, tout en bénéficiant de la proximité de Fronton, Villemur-sur-Tarn et des accès vers Toulouse.

253.66 m²

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-01-12 03:48:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

---

Ce qu'on aime agence

4 chambres piscine maison indépendante forêt royale

Surface terrain

2035 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







