



## Maison familiale Vacquiers avec piscine et maison indépendante

VACQUIERS 31340

**510 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison familiale Vacquiers avec piscine et maison indépendante

Au calme, au coeur de la forêt royale de Vacquiers, cette maison familiale en parfait état se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine indépendante équipée, d'une vaste pièce de vie , de trois chambres, d'une salle de bains, d'un cellier et d'une buanderie, d'un WC indépendant.

A l'étage se trouve une suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec salle de bains et dressing ainsi qu'un bureau.

Sur une parcelle de 2000 m<sup>2</sup>, un jardin arboré et fleuri met en valeur la piscine ainsi que sa dépendance de 52 m<sup>2</sup> (cuisine d'été, pièce de vie, salle d'eau et chambre) idéale pour recevoir votre famille ou vos amis.

La maison a bénéficié d'une rénovation énergétique performante avec panneaux photovoltaïques 4.5 KW et pompe à chaleur air/eau.

Les atouts de Vacquiers : commune prisée du nord toulousain (25 minutes en voiture), Vacquiers séduit par son cadre verdoyant, son esprit village et sa qualité de vie. Vous y trouverez écoles maternelle et primaire, commerces de proximité, tissu associatif dynamique, tout en bénéficiant de la proximité de Fronton, Villemur-sur-Tarn et des accès vers Toulouse.

253.66 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5 chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-01-12 03:48:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m <sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

4 chambres piscine maison indépendante forêt royale

Surface terrain

2035 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





