



## Maison Villemur Sur Tarn 11 pièce(s)

VILLEMUR SUR TARN 31340

**415 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison Villemur Sur Tarn 11 pièce(s)

Superbe toulousaine de 360 m<sup>2</sup>, idéale pour une grande famille ou un projet de chambres d'hôtes. Elle est composée de deux plateaux identiques de 180 m<sup>2</sup> offrant de vastes volumes. Vous y trouverez un salon de 50 m<sup>2</sup>, une grande cuisine ouverte, 8 chambres et 2 salles de bains. A l'extérieur : piscine avec terrasse, double garage fermé et plusieurs annexes dont un pigeonnier, le tout sur un terrain de 8 700 m<sup>2</sup>.

Pour toute demande de visites contactez Illan Chaffat sans plus attendre.

Guy Hoquet Fronton

**360 m<sup>2</sup>**

**11 pièce(s)**

**8  
chambres**

**2 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Année construction

1877

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Calme - spacieux - lumineux
Surface terrain	8692 m2



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





