



## Appartement Saint-alban 3 pièce(s)

SAINT ALBAN 31140

**730 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 496.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.6 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

## Appartement Saint-alban 3 pièce(s)

À LOUER - À 20 MIN DU CENTRE VILLE DE TOULOUSE,

Grand T3 de plus de 70m2, comprenant deux grandes chambres, un séjour, une cuisine équipée et une salle de bains.

Le logement dispose également d'une place de stationnement extérieure.

Détail des provisions pour charges :

- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- Eau commune
- Entretien des parties communes
- Électricité des parties communes.

72.91 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	40 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	690 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	202 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2023

## Photos du bien



