



## Appartement Saint-alban 3 pièce(s)

SAINT ALBAN 31140

**730 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 496.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.6 €

TTC.

À LOUER - À 20 MIN DU CENTRE VILLE DE TOULOUSE,

Grand T3 de plus de 70m<sup>2</sup>, comprenant deux grandes chambres, un séjour, une cuisine équipée et une salle de bains.

Le logement dispose également d'une place de stationnement extérieure.

Détail des provisions pour charges :

- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- Eau commune
- Entretien des parties communes
- Électricité des parties communes.

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Appartement Saint-alban 3 pièce(s)

**72.91 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	690 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2023

## Photos du bien



