



À VENDRE FRONTON - Maison de ville de 105m2

FRONTON 31620

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

À VENDRE FRONTON - Maison de ville de 105m2

Située en hyper-centre de Fronton, cette maison de 110 m² offre un excellent potentiel pour imaginer votre futur chez-vous ou pour un projet d'investissement.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine indépendante et de WC séparés. Une petite terrasse donne accès au jardin de 450 m², avec 2 places de parking à l'arrière de la parcelle.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, une salle d'eau, des WC séparés ainsi qu'un balcon privatif, avec une vue sur le jardin depuis la troisième chambre.

Pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET FRONTON

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre-ville proche des commerces proche des écoles

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

