



Maison de ville de 105m2

FRONTON 31620

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison de ville de 105m2

Située en hyper-centre de Fronton, cette maison de 110 m² offre un excellent potentiel pour imaginer votre futur chez-vous ou pour un projet d'investissement.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine indépendante et de WC séparés. Une petite terrasse donne accès au jardin de 450 m², avec 2 places de parking à l'arrière de la parcelle.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, une salle d'eau, des WC séparés ainsi qu'un balcon privatif, avec une vue sur le jardin depuis la troisième chambre.

Pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET FRONTON

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	255 kWh/m2 par an
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Centre-ville proche des commerces proche des écoles

Surface terrain

450 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3390€

Photos du bien



