



## À VENDRE FRONTON - Maison de ville de 105m<sup>2</sup>

FRONTON 31620

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## À VENDRE FRONTON - Maison de ville de 105m<sup>2</sup>

Située en hyper-centre de Fronton, cette maison de 110 m<sup>2</sup> offre un excellent potentiel pour imaginer votre futur chez-vous ou pour un projet d'investissement.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine indépendante et de WC séparés. Une petite terrasse donne accès au jardin de 450 m<sup>2</sup>, avec 2 places de parking à l'arrière de la parcelle.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres, une salle d'eau, des WC séparés ainsi qu'un balcon privatif, avec une vue sur le jardin depuis la troisième chambre.

Pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence GUY HOQUET FRONTON

**109 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3 chambres**

**1 sde**

**2 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Centre-ville proche des commerces proche des écoles

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

