



À LOUER - HYPER CENTRE BOULOC T3 NEUF

BOULOC 31620

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 735 €

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

À LOUER - HYPER CENTRE BOULOC T3 NEUF

Situé en plein centre-ville de BOULOC, à seulement 15 minutes de Toulouse, superbe appartement T3 neuf au premier étage d'un petit immeuble de trois lots, entièrement sécurisé.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée (four, plaque, hotte) ouverte sur le séjour, de deux chambres avec placards intégrés et d'une salle d'eau.

L'appartement dispose d'une climatisation réversible, d'un visiophone ainsi que de volets roulants électriques.

Liste des charges récupérables :

- Entretien Climatisation
- Entretien parties communes
- Électricité parties communes
- Eau froide

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères

Disponible immédiatement.

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	735 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2025

Photos du bien

