



À LOUER - HYPER-CENTRE BOULOC T2 NEUF ET CLIMATISÉ

BOULOC 31620

595 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 545 € Honoraires

charges locataires: 515.97 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.07 €
TTC.

Guy HOQUET
FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

À LOUER - HYPER-CENTRE BOULOC T2 NEUF ET CLIMATISÉ

**** À LOUER T2 CLIMATISÉ À 20 MIN DE TOULOUSE ****

Situé dans un immeuble sécurisé en plein centre-ville de BOULOC, à seulement 20 minutes de Toulouse, appartement T2 neuf et climatisé au rez-de-chaussée .

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée (four, plaque, hotte) ouverte sur le séjour, d'une chambre avec placard intégré et d'une salle d'eau.

L'appartement dispose d'une climatisation réversible, d'un visiophone ainsi que de volets roulants électriques.

Provisions pour charges :

- Entretien Climatisation
- Entretien parties communes
- Électricité parties communes
- Eau froide
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères

39.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 545 €

Bien en copropriété Non

Jardin Non

Année construction 2025

Neuf - Ancien Neuf

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 1

Cuisine Ouverte Aménagée

Type Chauffage Individuel

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 135 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie finale 58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 720€ au 01/01/2023

Photos du bien



