



### Maison 2023 FRONTON 3 pièces avec jardin

FRONTON 31620

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

### Maison 2023 FRONTON 3 pièces avec jardin

Dans un quartier très prisé de la Commune de FRONTON , Jolie Maison de 2023 sur deux niveaux vous proposant une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, une buanderie et un WC.

A l'étage, un palier dessert 2 grandes chambres avec placard et une salle de bains avec WC.

A l'extérieur un jardin et une magnifique terrasse en bois vous procurerons de beaux moments de détente. Deux places de parking dont une avec un carport complètent cette maison récente.

Ecole, Collège et Lycée, commerces et commodités à proximité à pieds du centre ville de la Commune de FRONTON.

Très bien isolée, panneau solaire pour une consommation annuelle d'énergie très maîtrisée.

Rare, à visiter rapidement en prenant rendez-vous avec l'Agence GUY HOQUET FRONTON !

65.17 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

6

Charges annuelles (ALUR)	487 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-04-09 03:12:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 650€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



