



## Maison de ville Fronton 4 pièces 115 m2

FRONTON 31620

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Maison de ville Fronton 4 pièces 115 m2

Maison de ville rénovée avec goût, idéalement situé en plein coeur de ville.

Des volumes généreux, des prestations de qualité.

Une entrée avec son grand escalier

A l'étage, une grande pièce de vie lumineuse, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Au deuxième étage, une troisième chambre.

Un extérieur indépendant de 30 m2.

Emplacement rare, à deux pas des commerces, écoles et bus.

Stationnement aisé dans la rue, et grand parking municipal à 100 m.

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-04-14 05:40:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	232 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	centre ville trois chambres rénové investisseur
Surface terrain	30 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2820€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



