



Maison de ville Fronton 4 pièces 115 m²

FRONTON 31620

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Maison de ville Fronton 4 pièces 115 m²

Maison de ville rénovée avec goût, idéalement situé en plein cœur de ville.

Des volumes généreux, des prestations de qualité.

Une entrée avec son grand escalier

A l'étage, une grande pièce de vie lumineuse, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Au deuxième étage, une troisième chambre.

Un extérieur indépendant de 30 m².

Emplacement rare, à deux pas des commerces, écoles et bus.

Stationnement aisément dans la rue, et grand parking municipal à 100 m.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

| | |
|--|---|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1900 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Date ERP | 2025-04-14 13:09:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | centre ville trois chambres rénové investisseur |
| Surface terrain | 30 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2820€ au 01/01/2022

Photos du bien



