



## Magnifique maison 7 pièce(s) sur Fronton

FRONTON 31620

**510 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON**05 61 35 03 41**

## Magnifique maison 7 pièce(s) sur Fronton

Située à 5 minutes du centre de Fronton, dans un environnement verdoyant et paisible, cette très belle propriété se distingue par ses volumes généreux et son agencement harmonieux.

Elle offre un hall d'entrée, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un lumineux et grand séjour - salle à manger, cinq chambres confortables, une salle de bain, une salle d'eau, deux wc, un bureau.

Cette maison est idéale pour une vie de famille ou pour recevoir en toute sérénité.

Implanté sur un grand terrain arboré, elle offre un cadre naturel privilégié. La piscine sécurisée et son pool house apportent une touche de confort pour des instants conviviaux.

Pour organiser une visite, n'hésitez pas à contact Myriam DELBOS.

220.94 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-19 21:06:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	249 kWh/m2 par an

Conso Energ

249 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

Proximité du centre Le calme

Surface terrain

5000 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4140€ et 5650€

## Photos du bien



