



## MAGASIN DE CHOCOLATS à vendre - MONTAUBAN

MONTAUBAN 82000

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## MAGASIN DE CHOCOLATS à vendre - MONTAUBAN

EXCLUSIVITÉ ? IDÉAL RECONVERSION PROFESSIONNELLE

Magasin de chocolats sous enseigne, situé au coeur d'une zone commerciale dynamique et très fréquentée de Montauban.

Le magasin est reconnu pour la qualité de ses produits et de son service. Tenu depuis plus de dix ans par un couple qui l'a développé avec sérieux et passion, il bénéficie aujourd'hui d'une clientèle fidèle et d'un fonctionnement fluide, appuyé par un salarié autonome et compétent.

Le fonctionnement du commerce garantit un équilibre de vie appréciable, avec une fermeture le dimanche et 5 à 6 semaines de congés annuels.

Parfait pour une reconversion, vous bénéficierez d'une formation complète assurée par le franchiseur, ainsi que d'un accompagnement personnalisé des dirigeants actuels pour une reprise sereine et efficace.

Chiffres d'affaires stables, avec un CA HT 2024?2025 de plus de 350 000 € et un EBER permettant une belle rémunération du dirigeant.

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

