



MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE, 5 PIECES, PISCINE à VILLAUDRIC (31620)

VILLAUDRIC 31620

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

MAGNIFIQUE MAISON FAMILIALE, 5 PIECES, PISCINE à VILLAUDRIC (31620)

Magnifique Maison Familiale de plain-pied avec piscine.

Découvrez cette magnifique maison familiale, dans un quartier résidentiel et très prisé de la Commune de VILLAUDRIC (31620).

Dès l'entrée vous serez séduit par l'immense pièce de vie, agrémentée d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, qui bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et d'une vue sur le jardin verdoyant.

Côté nuit, elle dispose de 4 chambres avec placards intégrés et d'une salle de bains avec WC. Vous y trouverez également, un WC séparé avec lave-mains, une buanderie et un garage carrelé.

A l'extérieur un jardin clôturé et arboré, une piscine et une terrasse ouverte couverte complètent cette belle maison, à proximité des commerces et de toutes commodités, accessibles à pied.

Ecoles maternelle et primaire à VILLAUDRIC, ramassage scolaire à proximité pour le Collège et le Lycée de FRONTON.

Pour toute information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à prendre contact avec Olivier ASTRUC !

133 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-29 13:26:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Grande pièce de vie 4 chambres quartier calme proche centre village

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 960€ au 01/01/2023

Photos du bien



