# UEF Votre fiche bien Location à BOULOC 31620



### Appartement T3 BOULOC avec jardin

**BOULOC 31620** 

### 860 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois Dépôt de garantie : 810 € Honoraires charges locataires: 583.2 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 194.4 € TTC.

## Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918 31620 FRONTON 05 61 35 03 41

# Appartement T3 BOULOC avec jardin

À LOUER - BOULOC : 5 minutes de FRONTON Superbe appartement T3 rénové et climatisé, situé au rezde-chaussée.

Il se compose d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Un espace extérieur (terrasse) ainsi que deux places de stationnement complètent le bien.

Disponible le 1er novembre

Provisions pour charge:

- Entretien climatisation
- Taxe d'enlèvement des ordures ménagères
- Eau

66.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

chambres

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	50€
Dépôt de garantie	810 €
Depot de garantie	
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1860€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1860€ au 01/01/2023

### Photos du bien







