



À LOUER - Appartement 3 pièce(s) neuf et climatisé

FRONTON 31620

845 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois
Honoraires charges locataires: 576 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 192 €
TTC.

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

À LOUER - Appartement 3 pièce(s) neuf et climatisé

À 3 minutes de FRONTON, dans le coeur du village de VILLAUDRIC, Superbe appartement T3 entièrement neuf et climatisé, situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble sécurisé de quatre lots avec terrasse et jardin.

Il se compose d'un cellier, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau moderne et d'un WC indépendant. La cuisine, équipée et ouverte sur le séjour, offre un espace de vie convivial et lumineux.

Un espace extérieur (terrasse et jardin) ainsi que Deux places de stationnement complètent le bien.

61.63 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Provision sur charges 45 €

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 560€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 820€ au 01/01/2023

Photos du bien



