



## Garage automobile

MONTAUBAN 82000

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Garage automobile

Garage automobile, atelier mécanique, carrosserie, vente VN/VO idéalement situé en zone commerciale, dans le Tarn-et-Garonne. L'emplacement bénéficie d'une excellente visibilité, sur un axe très fréquenté, offrant ainsi un fort potentiel de passage et de développement.

Le garage s'étend sur une surface totale de 620 m<sup>2</sup>, implanté sur une parcelle de plus de 2 000 m<sup>2</sup>, disposant d'un parking clientèle entièrement clôturée. Il comprend un atelier mécanique de 320 m<sup>2</sup>, parfaitement équipé avec du matériel et outillage professionnel, ainsi qu'un accueil spacieux et un hall d'exposition de 300 m<sup>2</sup>, offrant de belles possibilités d'aménagement ou de présentation de véhicules. L'établissement est tenu depuis plus de 30 ans par le cédant, et dispose d'une clientèle locale fidèle, développée au fil des années ainsi que d'une équipe compétente et autonome. Il affiche un chiffre d'affaires HT en hausse pour 2025 de 664 000 €.

Le fonds est proposé à la vente pour cause de départ à la retraite.

Idéal pour un professionnel du secteur ou un entrepreneur souhaitant rejoindre un réseau constructeur reconnu.

Vente du fonds seul avec possibilité d'acquérir les murs.

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

